

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem	2021
Ticaret unvanı	Selekt Bilgisayar İletişim Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Ticaret sicili numarası	2753-Tekkeköy
Mersis No	0760046226400018
Merkez Adresi	Kerimbey Mah. Organize Sanayi Blv. No:28 Tekkeköy/Samsun

İletişim Bilgileri	
Telefon	(0850) 811 73 33
E-posta adresi	info@reeder-op.com
İnternet Sitesi Adresi	www.reeder.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 2.000.000,00

b)- Ortaklık Yapısı : Limited Şirket

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
UYGAR SARAL	Atakum/Samsun	29.600	740.000,00
SEZEN SARAL	Atakum/Samsun	24.000	600.000,00
FATMA SİBEL SUNGUR	Atakum/Samsun	16.000	400.000,00
SÜREYYA SARAL	Atakum/Samsun	2.400	60.000,00
FU XIANGNAN	Çin	8.000	200.000,00
		80.000	2.000.000,00

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : **Bulunmamaktadır.**

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: **İmtiyazlı Pay sahibi bulunmadığından Oy hakkı da bulunmamaktadır.**

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı: Şirketin yönetim organı müdürler kuruludur.

Müdürler kurulu 10.08.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurulda aksi karar alınıncaya kadar seçilmiştir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Müdür	Uygar Saral
-------	-------------

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Müdür	Uygar Saral
-------	-------------

c)- Personel Sayısı : 2021 yılı ortalama 234 kişidir.

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirkete kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler. Yoktur.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: **Üst düzey yöneticilere dönem içinde ödenmiş herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.**

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: **Bulunmamaktadır.**

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket yeni ürün ve proje geliştirmeye yönelik Ar-Ge faaliyetlerini esas olarak İncesu Mahallesi, Çavuş Mevkii, Sırnacak Caddesi, No:100 Atakum/Samsun adresinde bulunan operasyon binasının bir bölümünde 10 kişilik bir ekip ile yürütmektedir. Operasyon binasında Ar-Ge faaliyetlerine ayrılan bu bölümü T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Merkezi Değerlendirme ve Denetim Komisyonu'nun 16.08.2021 tarihli toplantısında onaylanarak Ar-Ge merkezi olarak kabul edilmiştir. Şirket gelişen Ar-Ge faaliyetleri için Ar-Ge ekibinin sayısını yaklaşık 6 aylık bir süre içerisinde 20 kişiye çıkartmayı hedeflemektedir.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirketimizin 2021 yılında yatırım olarak;

Arazi ve Arsa	2.441.701,73
Tesis Makine ve Cihaz	25.574.616,17
Taşıtlar	1.281.461,44
Demirbaş	286.973,44
Yapılmakta Olan Yatırımlar	57.320.574,13
Haklar	357.670,21
Araştırma ve Geliştirme	303.937,74
Toplam	87.566.934,86

Tutarlarında duran varlık alımları vardır.

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: **Şirketin iç kontrol sistemi ve denetim faaliyetleri şirket müdürü ve muhasebe birimi tarafından yürütülmektedir.**

b) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Doğrudan İştirakler	Pay Tutarı
Reeder Gayrimenkul A. Ş.	3.750.000,00 TL

c) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: **Bulunmamaktadır.**

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: **Şirketin 2021 yılı finansal tabloları Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A. Ş. tarafından denetlenmektedir.**

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: **Bulunmamaktadır.**

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:
Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle yönetimi hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılmıştır. Genel kurul kararları yerine getirilmiştir.

h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:
- 2021 yılı içerisinde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

- i) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketimizin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamaları bulunmamaktadır.

- j) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Şirketimizin tek bağlı ortaklığı bulunmakta olup bu bağlı ortaklık 3.750.000,00 TL tutarında sermayesine iştirak edilen Reeder Gayrimenkul A. Ş.'dir.

5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimiz 2021 yılını 103.064.359,10 TL net karla kapatmıştır. Aktif toplamı 532.773.076,20 TL olup karşılığında 381.881.443,95 TL Kısa Vadeli Yabancı Kaynakları, 9.242.440,24 TL Uzun Vadeli Yabancı Kaynakları ve 141.649.192,01 TL tutarında Özkaynağı bulunmaktadır.

Şirketimizin 94.989.632,62 TL tutarında maddi duran varlıkları olup bu kıymetler için 11.049.432,04 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

Şirketimizin 1.333.370,27 TL tutarında maddi olmayan duran varlıkları olup bu kıymetler için 734.787,60 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Şirketimizin karşılaştırmalı satışları ve maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	2020 Yılı	2021 Yılı	Artış Oranları
Net Satışlar	240.254.521,98	454.884.512,10	0,89
Satışların Maliyeti	190.061.030,04	338.468.123,13	0,78
Brüt Satış Kârı	50.193.491,94	116.376.388,97	1,32

Şirketimizin 2021 yılı net satışları 454.884.512,10 TL'dir. 2021 yılında 2020 yılına göre %89 oranında net satışlar artmıştır. Ayrıca maliyetlerin artış oranı 2021 %78 oranında olmakla beraber bu oran satış artış oranının altında kaldığı için brüt satış kârlılığı önemli oranda artmıştır. Bu durum verimlilik açısından önemli bir gelişme olduğunun göstergesidir.

Şirketimizin kaynak yapısı aşağıdaki gibidir:

	2020 Yılı	2021 Yılı	Artış Oranları
Kısa Vadeli Yabancı Kaynak	67.764.091,67	381.881.443,95	4,64
Uzun Vadeli Yabancı Kaynak	14.397.004,52	9.242.440,24	-0,36
Özkaynak	38.918.574,18	141.649.192,01	2,64

Şirketimizin 2021 yılı yabancı kaynakları toplamı 391.123.884,19 TL tutarında olup 2020 yılı yabancı kaynakları tutarı 82.161.096,19 TL tutarındadır. Yabancı kaynaklarda ayrış mevcuttur. Bu artış stok alımı ve kapasite artırımlarında kullanılmıştır. Şirketin 2021 yılı sonundaki borç/özkaynak oranı 2,76'dır.

	2020 Yılı	2021 Yılı	Artış Oranları
Dönem Net Kârı veya Zararı	33.468.868,55	103.064.359,10	2,64

Şirketimiz 2020 yılında 33.468.868,55 TL tutarında kâr elde etmiş olup 2021 yılı sonunda bu kâr tutarını 103.064.359,10 TL tutarına çıkarmıştır. Şirketimiz 2021 yılında yapmış olduğu faaliyetler neticesinde kârlılık oranını artırarak 2,64 oranında karını yükseltmiştir.

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri: **Şirketimizin sermayesi karşılıksız kalmamıştır.**

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirkete amaç ve konusu doğrultusunda mevcut işyerlerinin cirosunu ve kar marjını artırmak ve geçmiş yıl karları ile birlikte ek bir nakit tutarı sermaye ilave etmektir.

e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmıyorsa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirketin nakit ihtiyacı ve faaliyet kârının yüksekliği değerlendirildiğinde, kâr dağıtımı yapılmaması ve karın şirkette değerlendirilmesi uygun görülmektedir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketimiz personellerin iş kazaları risklerine karşı iş güvenliği hizmeti satın almıştır.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Şirketimizde riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi bulunmamaktadır.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirket ürünlerine önemli ölçüde talep fazlası bulunmakta olması sebebi ile satışlar ile ilgili herhangi bir risk öngörülmektedir. Şirket tedarik ağını geliştirmiş ve bunun için avans tutarlarını yükselterek tedarik aksamaması için önlemler almıştır. Bunun dışında ileriye dönük bir risk beklenmemektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olayları söz konusu değildir.

b) İlave bilgiler;

Şirketimizin 2022 yılında da cirosunu ve kar marjını artırarak, özkaynak yapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin müdürler kurulunca imzalanarak onaylanmıştır. **28.02.2022**

**Şirket Müdürü
Uygar SARAL**